

Số: 269 /TB-THADS

Chương Mỹ, ngày 20 tháng 11 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

**CÔNG VĂN ĐẾN**

Số: 760 /CV

Ngày 22 tháng 11 năm 2018

### THÔNG BÁO

Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 14/2016/KDTM - ST ngày 21 tháng 7 năm 2016 của Tòa án nhân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 482/QĐ.CCTHA ngày 21/4/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 15/QĐ - CCTHA ngày 25 tháng 12 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ - Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 10 năm 2018 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư Việt;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên người có tài sản : Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ.

Tên tài sản đấu giá: Tài sản kê biên bán đấu giá để thi hành án

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất ở thửa đất số 268A, tờ bản đồ số 44, diện tích 205,7 m<sup>2</sup> tại địa chỉ: khu Tiên Trượng, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 419218, do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp ngày 29/7/2009 đứng tên Bà Nguyễn Thị Uyển và ông Trần Văn Hạnh.



**Giá khởi điểm:** 502.576.231 đồng ( Năm trăm linh hai triệu năm trăm bảy mươi sáu nghìn hai trăm ba mươi một đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất ở thửa đất số 138B, tờ bản đồ số 44, diện tích 320,21 m<sup>2</sup> ( Trong đó có 124,21 m<sup>2</sup> đất ở và 196 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) tại địa chỉ: khu Tiên Trung, thị trấn Xuân Mai, huyện Chương Mỹ, TP Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 367261, do Ủy ban nhân dân huyện Chương Mỹ cấp ngày 19/7/2010 đứng tên ông Trần Văn Hạnh.

**Giá khởi điểm:** 375.490.100 đồng ( Ba trăm bảy mươi năm triệu bốn trăm chín mươi nghìn một trăm đồng).

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản :**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định;

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ để lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** 07 ngày kể từ ngày 20/11/2018( Trong giờ hành chính) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết liên hệ nộp hồ sơ/.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS
- Thành phố Hà Nội (đề đăng)
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẠC HÀNH VIÊN**

**Cao Văn Phong**